



ONDERNEMEN NABIJ EEN HISTORISCHE HANDELSMETROPOOL

**BESCHIKBARE KANTOORRUIMTEN
OP MAAT VAN IEDERS ONDERNEMING**





INHOUD

Algemeen	p. 7
Facts & Figures	p. 9
Kantoortypes:	
- Flexbox	p. 11
- Groot kantoor	p. 14
- Coworking	p. 19
Beschikbare ruimten:	p.22
- Parking met laadinfrastructuur	
- Archiefruimte	
- Vergaderzalen	
Contact	p. 27





Brugge was tijdens de middeleeuwen al een toonaangevende handelsmetropool van West-Europa. Vandaag geniet Brugge nog steeds van die unieke strategische ligging en van het bruisende ondernemerschap. Katelijnepoort Business Center brengt deze troeven samen. Honderd meter gelegen van de historische binnenstad biedt het kantoorruimten aan voor het hedendaags ondernemen. De kantorensite verzamelt ondernemers uit verschillende sectoren in een strakke tijdloze structuur. Dit resulteert in een bonte mix van ondernemingen die een weerspiegeling vormen van ondernemend Vlaanderen, van klein tot groot allen genietend van een professioneel kader.

Katelijnepoort Business Center laat bedrijven toe te ondernemen onder de beste omstandigheden. Met de wetenschap dat een onderneming meer noden heeft dan een goed ingericht kantoor is de site uitgebouwd op een unieke ligging waar ontmoeting centraal staat. Waarbij jij, je medewerkers en je onderneming voor, tijdens en na de kantooruren deel uitmaken van een unieke setting.

Katelijnepoort Business Center, een plek waar kruisbestuiving, ondernemingszin, duurzaamheid, netwerking, creatieve ontplooiing, innovatie ... in de praktijk vorm krijgen.

Deze folder geeft je een beknopt overzicht van wat wij voor jou en je onderneming kunnen betekenen. Contacteer ons gerust voor een vrijblijvend bezoek en ervaar er de sfeer van het ondernemen. We verwelkomen je graag en bouwen graag mee aan jouw ondernemingsdroom.

Pol Vandemoortele
Bestuurder

www.katelijnepoortbc.be



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Als hoekgebouw aan de Katelijnepoort is het Business Center een referentiepunt langsheen de Brugse binnenring. Het is gelegen aan de toegangspoort van de historische binnenstad en super vlot bereikbaar:

- Amper 700 meter van het treinstation.
- Kruispunt van verschillende busverbindingen.
- Minder dan 5 km van het E40 afrittencomplex Oostkamp en 2 km van de Brugse buitenring.

COMFORTBELEVING TEN TOP

Het gebouw is opgetrokken met aandacht voor de comforteisen van een hedendaags kantoorgebouw:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| • Ventilatie | • Toegangscontrole |
| • Klimatisatie | • Toegankelijkheid |
| • Natuurlijk daglicht | • Brandveiligheid |
| • Ruimtelijke beleving | • Netwerkruimte |
| • Akoestisch comfort | • Groene energie |

Hiervoor zijn met de grootste zorgvuldigheid de beste materialen uitgekozen: extra isolerend glas, computervloeren met tapijttegels, omgevingsgestuurde zonnewering, akoestische plafonds, geruisloze klimaatregeling, badgesysteem, geautomatiseerde brandbestrijding, waterbuffering etc.

UW HUISVESTING KENT EEN DUURZAAM EN GROEN KARAKTER

Op onze site is duurzaamheid geen hol begrip. Enkele voorbeelden:

Energiebesparende technieken

Nieuwe energiebesparende technieken zoals bijvoorbeeld LED verlichting.

Groene energie

Het dak van ons gebouw is voorzien van zonnepanelen.

Wateropvang en recuperatie

Het opvangen regenwater hergebruiken we voor de toiletten.

Het groen dak levert een positieve bijdrage tot de waterhuishouding en creëert een lucht- en klimaatzuiverend effect.

Elektrische laadpalen

Beschikbaar voor de nieuwe generatie bedrijfswagens.

EEN GEBOUWENBEHEER DAT ONTZORGT

- Tijdens de weekdagen is de gebouwenbeheerder dagelijkse aanwezig. Samen wordt gekeken om kleine of grote problemen zo snel mogelijk op te lossen.
- Schoonmaak van de sanitaire voorzieningen en de gemeenschappelijke ruimten.
- Er is toezicht op de algemene veiligheid, energiemonitoring en toegangscontrole.



KANTOOROMGEVING IS MEER DAN EEN VERZAMELING VIERKANTE METERS



Ligging

- Hoofdplaats van de provincie West-Vlaanderen
- Vierde hoogste aantal arbeidsplaatsen in Vlaanderen
- Nabij de zeehaven Zeebrugge



Bereikbaarheid

- 700m van het station
- 100m van het centrum
- 5km van de snelweg



Ruimten

- Kantoren van 200m² tot 1000m²
- Flexboxen van 18m² tot 100m²
- Coworking plek
- 1.500m² archiefruimte
- 250m² ontspanningsruimte



Vergaderzalen

- Meerdere vergaderzalen van 14 tot 70 personen
- Aanwezigheid van audio en visuele apparatuur



Parkeergelegenheid

- 50 fietsenstallingen
- 150 auto parkeerplaatsen
- Bezoekersparking
- Laadinfrastructuur voor elektrische wagens

FACTS & FIGURES



Netheid

- Wekelijkse reiniging gemeenschappelijke ruimten
- Wekelijks stofzuigen van de kantoren
- Georganiseerd afvalbeheer



Gebouwbeheerder

- Permanentie tijdens de kantooruren
- Technische ondersteuning



Ecologie

- Opwekking van groene energie
- Duurzaam watergebruik
- Duurzame technieken
- Groene omgeving



Netwerking

- Je deelt de site met 40 andere ondernemingen
- Je onderneming maakt deel uit van de stad
- Jaarlijkse summerdrink en tussentijdse events



Sport en Ontspanning

- Gemeenschappelijke ontspanningsruimte met voetbaltafel, darts, etc.
- Mogelijkheid tot douchen na het sporten



Catering

- Gemeenschappelijke lunchruimte
- Horecavoorzieningen op wandelsafstand
- Drank- en versnaperingsautomaten

KANTOORTYPE FLEXBOX

De Flexbox kantoren zijn speciaal ontwikkeld voor startende of kleine ondernemingen. De Flexbox huurformules staan garant voor een maximale flexibiliteit.

Beschikbare oppervlakten: 18m² - 36m² - 60m² - 100m²

HUURFORMULE:

We hanteren een All-in huurformule voor de Flexbox kantoren. Zo heb je van dag één een totaalbeeld van je kosten en kom je nooit voor verrassingen te staan. Enkel toepassing van de jaarlijkse indexering. Je ontvangt dus geen afrekeningen of extra kostenfacturen. Iedere maand dezelfde huurprijs.

ALL-IN HOUDT IN:

- Huurprijs van het eigen afgesloten kantoor
- Verbruik elektriciteit, gas en water
- Verwarming en airco
- Wifi met persoonlijk paswoord + een vaste verbinding
- Gebruik van de vergaderzalen (kosteloos, wel vooraf te reserveren)
- Gebruik van keuken en refter
- Wekelijks stofzuigen van je kantoor
- Wekelijkse schoonmaak van de gemeenschappelijke delen
- Alle onderhoudswerken aan tuinen en installaties
- Roerende voorheffing
- Ondersteuning van de gebouwenbeheerder voor technische zaken

Huurprijs FLEXBOX:

Vanaf 420 EUR/maand voor een kantoor van 18 m². Voor actuele prijzen en andere oppervlakten contacteer de beheerder.

Niet inbegrepen in de huurprijs Flexbox:

- Vrijblijvend, ondergrondse parking voor wagen (75 EUR/maand)
- Meubilair
- Persoonlijke individuele internetaansluiting of vaste telefoonlijn.
- Persoonlijke brand en aansprakelijkheidsverzekering (+/- 100 EUR/jaar voor klein kantoor).
- Éénmalige kost: registratiekost huurcontract van +/- 95 EUR voor klein kantoor + eventuele persoonlijke publiciteit op de lichtkasten.

OPZEGTERMIJN

Bij een Flexbox huurcontract ben je niet gebonden aan een langlopend huurcontract. De maximale opzegtermijn bedraagt 4 maanden.

Beschikbaarheid

<https://www.katelijnepoortbc.be/nl/aanbod/29/flexbox>







“

SAMEN WERKEN & SAMENWERKEN

“Een bijzondere troef van het Katelijnpoort Business Center is dat je met verschillende ondernemingen onder hetzelfde dak gehuisvest bent. Het schept mogelijkheden om ondernemersverhalen en ideeën uit te wisselen met andere ondernemers waaruit dan spontane zakelijke samenwerkingen kunnen ontstaan.”

“Zo werken wij concreet voor onze boekhouding en R&D samen met medehuursders.”

GOED BEHEER

*“Voor alle facilitaire kwesties kunnen we ons als onderneming steeds direct richten tot de **gebouwbeheerder Antony**.”*

“Elke vraag krijgt bij hem een directe opvolging waardoor je als onderneming steeds kan werken onder de beste facilitaire omstandigheden.”

Marianne Criel – CEO SOLERGIE NV



KANTOORTYPE **GROOT KANTOOR**

Ondernemingen met meerdere medewerkers kunnen terecht in het totaalconcept van het Katelijnepoort Business Center. Op basis van de behoefte kan je er een verdieping of kantoreenheid huren. Binnen deze formule kan je de kantoorruimte inrichten naar eigen smaak.

Deze kantoorruimten bevinden zich in gebouw 1, 3 en 5. De oppervlaktes variëren van 300m² tot 1200 m².

HUURFORMULE:

De grote kantoren worden voor langere tijd verhuurd. Deze kantoren zijn te huren volgens een op maat opgemaakt huurcontract met huurtermijnen van 3/6/9 jaar en met aparte kostenafrekeningen per jaar.

BESCHIKBAARHEID

<https://www.katelijnepoortbc.be/nl/aanbod/31/kantoren>

INFO

Voor meer informatie info over het huren van grote kantoorruimtes maak je best een persoonlijke afspraak met de beheerders, zij helpen je graag verder.

- Antony Van de Velde T. 0472 13 53 26 - antony.vandevelde@protect.be
- Pol Vandemoortele T. 0494 52 90 47 - pol.vandemoortele@protect.be









INTERNATIONALE UITSTRALING

“Het Katelijnepoort Business Center onderstreept de kwaliteit die wij als onderneming ook in onze producten leveren. Als je internationale topkwaliteit aflevert, dan toont dit gebouw meteen ook waarvoor je staat. Een groot voordeel van een historische stad als Brugge is dat meteen ook alle horeca faciliteiten voor handen zijn.”

UITBREIDING

“Het is niet eenvoudig om iets statisch als een kantoorgebouw te laten mee evolueren met een groeiende onderneming. Een onmiskenbare flexibiliteit die wel bestaat binnen het Katelijnepoort Business Center en wij handig gebruik van maken.”

INSPIRERENDE OMGEVING

“De grote schepen en de draaibrug wekken sowieso de aandacht van klanten en medewerkers. Het is een component waardoor onze personeelsleden graag op kantoor werken.”

“De inspirerende werkomgeving is stevast een element binnen de strijd om talent te verwerven, en talent te behouden.”

Dhr. Filip Verhaeghe Founder CEO SOL.ONE NV







KANTOORTYPE COWORKING

Het Katelijnepoort Business Center stelt twee ruimtes ter beschikking voor coworking. Dit zijn open ruimtes met bureaus waar de zitplaatsen individueel zijn te huren. De bedoeling van dit concept is om nieuwe en professionele contacten te leggen. Je werkt dus individueel, maar tegelijkertijd zit je met andere mensen in diezelfde ruimte.

HUURFORMULE:

Je huurt een individuele zitplaats binnen een open ruimte. Je betaalt een vast tarief per maand zodat je nooit voor verrassingen komt te staan.

FACILITEITEN:

- 1 zitplaats en locker, 2 m²
- Je krijgt een eigen bureau en stoel
- Je zit samen met andere coworkers
- Je krijgt een individuele en afsluitbare locker
- Er is gratis Wi-Fi ter beschikking;
- Verbruik elektriciteit, gas en water
- Verwarming en airco
- Wifi met persoonlijk paswoord
- Gebruik van de vergaderzalen (kosteloos, wel vooraf te reserveren)
- Gebruik van keuken en refter
- Wekelijks stofzuigen van je kantoor
- Wekelijkse schoonmaak van de gemeenschappelijke delen
- Alle onderhoudswerken aan tuinen en installaties
- Roerende voorheffing
- Ondersteuning van de gebouwenbeheerder voor technische zaken

Huurprijs COWORKING: 150 EUR/maand.

Niet inbegrepen in de huurprijs coworking:

- Vrijblijvend, ondergrondse parking voor wagen (75 EUR/maand).
- Meubilair

OPZEGTERMIJN

Bij een Coworking huurcontract ben je niet gebonden aan een langlopend huurcontract. De maximale opzegtermijn bedraagt vier maanden.





KWALITEIT TEN TOP

“Als onderneming actief in de evenementensector weten we waar kwaliteitsbeleving voor staat. Je kan pas kwaliteit afleveren bij het inzetten van kwalitatieve ingrediënten.”

“Ons vast team van medewerkers verdient dan ook die werkomgeving welke onze basiswaarde uitstraalt, kwaliteit.”

COMFORT

“Binnen het Katelijnepoort Business Center geniet je van de comforteisen die je vandaag mag stellen aan een hedendaags kantoorgebouw. Alles functioneert zoals het hoort waarbij je kan werken in een nette en rustige omgeving.”

Alle ingrediënten zijn dus aanwezig om aangenaam te werken en kwaliteit af te leveren.”

Dhr. Koen Gryson - Zaakvoerder MIRA Event Support





ARCHIEF

Archiefruimtes in verschillende formaten zijn ter beschikking. Je kan een archiefruimte huren van 60 tot 500 m². Deze bevinden zich in de kelder en zijn voorzien van ventilatie en verwarming. De gewenste oppervlakte kan je zelf bepalen en is naar eigen behoefte in te richten.



PARKING

Het Katelijnepoort Business Center heeft 150 ondergrondse parkeerplaatsen ter beschikking.

- Voorziening van elektrische laadpalen voor de nieuwe generatie bedrijfswagens.
- Klanten en bezoekers kunnen gratis parkeren.
- Ventilatie en verwarming van de parking tijdens de winter.

VERGADERZALEN & EVENTS

Zowel de grotere bedrijven als de kleinere ondernemingen gehuisvest in het Katelijnpoort Business Center kunnen gebruik maken van de verschillende vergaderruimten. Wil je voor een grotere groep een event, seminarie, receptie etc. organiseren dan kan dit perfect.

We beschikken over twee vergaderzalen met een 14-tal zitplaatsen met audiovisuele uitrusting. Voor grotere bijeenkomsten is een polyvalente ruimte beschikbaar tot 70 zitplaatsen met een HD beamer en geluidsinstallatie. Tal van mogelijkheden zijn voor handen om deze ruimte naar eigen wens in te kleden.



“

WAT EEN LIGGING

“Katelijnepoort Business Center is super goed gelegen. Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer als met de wagen met een ruime ondergrondse parking.”

“Over de middag hoef je de straat maar over te steken om even rond te kuieren in het stadscentrum. Een zeer welgekomen break.”

AN OFFICE WITH A VIEW

“Het kantoor zelf ademt ruimte uit. Ondanks de bedrijvigheid aan de ring baadt de kantoorruimte in alle stilte. En dan dat uitzicht vanuit het kantoor, gewoonweg super.”

Mevr. Anne Maes, General Manager DIFRA Belgium



“UITZICHT VANUIT HET BUSINESS CENTER
OP DE HISTORISCHE BINNENSTAD BRUGGE”







CONTACT

Gedurende meer dan vijf jaar hebben intussen meerdere ondernemingen hun onderkomen gevonden op onze site. Mooi om terug te kijken hoe bepaalde coworkers en starters zijn doorgegroeid naar grotere ondernemingen en hoe gevestigde bedrijven door jonge ondernemers getriggerd blijven door de atmosfeer die zij afstralen. Geen tijd om vast te roesten op de site van de Katelijnepoort Business Center.

Geprikkeld om de ondernemerssfeer bij ons te proeven? Neem dan contact en we tonen je graag welke verschillende mogelijkheden er zijn.

ANTONY VAN DE VELDE

T. 0472 13 53 26

antony.vandevelde@protect.be

POL VANDEMOORTELE

T. 0494 52 90 47

pol.vandemoortele@protect.be

www.katelijnepoortbc.be

WIE MAAKT(E) GEBRUIK VAN ONZE FACILITEITEN?

Acerta
Brugge.Inc
Manpower
Marupeche
Miratel
Nagelmackers
Nipro
Partners in law advocaten
Pelicano
Randstad
Secure Code Warrior
Sol.One
Tempo Team



WWW.KATELIJNEPOORTBC.BE

BARON RUZETTELAAN 1 - 7, 8310 BRUGGE
BE 0440.719.894

ANTONY VAN DE VELDE
T. 0472 13 53 26 - ANTONY.VANDEVELDE@PROTECT.BE